**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.07.2023**

W dniu ……….. 2023 roku w Pińczowie pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie,28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5, reprezentowanym przez:

* **Zbigniewa Kierkowskiego**  – Starostę Pińczowskiego,
* **Ryszarda Barnę**  – Wicestarostę Pińczowskiego,

przy kontra asygnacie Skarbnika Powiatu – **Anity Głuszek**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

**……………………………………**……………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

* **…………………………………………**
* **…………………………………………**

zawarto umowę o następującej treści :

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 7.2021 roku z dnia 3 lutego 2021 roku *w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Pińczowie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000zł* Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowlano-instalacyjno-montażowymi w ramach zadania inwestycyjnego „***Przebudowa instalacji systemu sygnalizacji pożaru szpitala powiatowego w Pińczowie w zakresie budynków A i B”***w zakresie:

* demontażu istniejącego, zużytego funkcjonalnie i technologicznie systemu SSP,
* instalacji nowego systemu (centrala, czujki, ROP-y)wraz z montażem nowego okablowania systemowego pętli, konfiguracją i uruchomieniem w tym podłączeniem do monitoringu alarmów pożarowych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

1. Roboty budowlane objęte niniejsza umowa są wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą **-……………………**. z siedzibą **………………….** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………………NIP:…………..: REGON: …………… reprezentowanym przez ………………..

*Zakres obowiązków Wykonawcy - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego*

**§2**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejsza umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz.2351 zez zmianami) w okresie realizacji i okresie rękojmi za wady robót budowalnych
3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności:
   1. reprezentowanie inwestora na budowie – od przekazania terenu budowy –po odbiór ostateczny (bezusterkowy) - przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
   2. sprawowanie bieżącego nadzoru nad postępem robót budowlanych, w tym:
      * wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
      * prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane lub gdy roboty prowadzone są w sposób zagrażający bezpieczeństwu,
      * sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania obiektu do użytkowania. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
   * stwierdzenia gotowości do odbioru,
   * sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
   * potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
     + sygnalizowania Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych ,
     + organizacji narad technicznych i udziału w nich oraz prowadzenia z nich notatek, włączanych do comiesięcznych raportów przekazywanych Zamawiającemu,
     + kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
     + kontrola wykonawcy robót pod kątem angażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych,
     + nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
     + koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z działaniami wykonawcy robót budowlanych w tym zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku ich zaistnienia, wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących ich rozstrzygnięcia,
     + weryfikacja kompletności i prawidłowości dokumentów składanych przez wykonawcę do płatności przejściowych i końcowych,
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego- Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robot dodatkowych.
6. Do prowadzenia korespondencji na budowie będzie prowadzony Dziennik Budowy, znajdujący się u Kierownika Budowy/ Kierownika Robót.
7. Wykonawca nadzoru inwestorskiego na równi z wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Ma on obowiązek czynnego uczestniczenia w naprawie wszystkich usterek wykrytych przy odbiorze i w czasie rękojmi.

*Osoby sprawujące nadzór*

**§3**

* + - 1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń sygnalizacji pożaru pełnić będzie **………………………….** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych – Nr … …………, przynależny do ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
      2. Ewentualna zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora wymaga pisemnej zgody, jej wprowadzenie aneksu do umowy.

*Zakres praw i obowiązków Zamawiającego*

**§4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. do udziału przy odbiorach robót zanikających i przy odbiorze końcowym. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego – emailem, faksem, telefonicznie o terminie danej czynności, w sposób umożliwiający udział,
   2. do uzyskiwania – co najmniej co miesięcznych - bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. regulowanie płatności za prace związane z realizacją zamówienia,
   2. opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc., które Wykonawca, zabezpieczy na własny koszt.
4. Zamawiającyoświadcza, że powołał osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów w osobie **……………………………** , upoważnioną do podejmowania decyzji z wyłączeniem decyzji rodzącej zobowiązania finansowe. Ewentualna zmiana osoby upoważnionej przez Zamawiającego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

*Czas trwania umowy*

**§ 5**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. **termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia podpisania umowy[[1]](#footnote-1)**,
   2. **zakończenia całości** realizacji umowy w terminie 1**20 dni od dnia podpisania umowy**.

*W sytuacji gdyby okres realizacji robót budowlanych uległ przedłużeniu Wykonawcy będzie zobowiązany do dalszej realizacji usług aż do zakończenia robót budowlanych bez praw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.*

*Wynagrodzenie, sposób zapłaty*

**§ 6**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto ………….zł (słownie złotych: ……………………………………………………………….)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i ubezpieczeniem.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

*Kary umowne*

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawcy naliczone będą kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia wyznaczony do podjęcia decyzji,
   2. za nie przedłożenie do zaakceptowania zmiany osób pełniących obowiązki w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8**

* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

1. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   1. nie podjęcia przez Wykonawcę czynności określonych umowa w terminie określonym,
   2. wykonywania przez osoby nieupoważnione mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia w/w sytuacji.

*Postanowienia końcowe*

**§ 9**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnegooraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowią zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Zakłada się synchronizację co do terminu podpisania umowy na pełnienie inspektora nadzoru z terminem podpisania umowy na realizacje robót budowlano- instalacyjno- montażowych SSP [↑](#footnote-ref-1)